

参加無料

# 困った空き家よろず相談会

< 空き家をお持ちの方、空き家になりそうな方 >

毎月開催

■日時 15時から18時まで(予約により20時まで延長有)  
原則予約制ですが随時受付可能です

○8月16日(水曜日)                      ○9月14日(木曜日)  
○10月9日(月曜日)体育の日      ○11月10日(金曜日)

■会場 ぎふメディアコスモス <sup>あつまる</sup> かんがえるスタジオ等(岐阜市司町 40 番地5)  
・相談員:公認岐阜県空家等総合相談員・空き家相談士等が対応  
・原則予約制 ※予約者優先で相談を受け付けます。  
・駐車場有 2時間まで無料

## ■無料相談予約申込書 送付先

NPO 法人岐阜空き家・相続共生ネットまで(岐阜市坂井町 1-24 Agora 岐阜1F)  
・FAX 送信先:058-251-1646    ・Mail:[2015@gifu-akiya.net](mailto:2015@gifu-akiya.net)

## 申込書

フリガナ お名前	
ご連絡先	〒                      ー
	空き家のある場所
	電話番号    E-Mail
ご相談内容	

お申込みいただきました皆様の個人情報は、相談会の運営管理に関する範囲で利用させていただきます。  
電話でのお申し込みは(TEL058-253-5255)、平日13:00から16:00までです。

主催:特定非営利活動法人 岐阜空き家・相続共生ネット

後援:岐阜県・岐阜市・(一社)全国空き家相談士協会 岐阜県不動産コンサルティング協会  
岐阜県空き家管理業協会



## 「困った空き家」 こんな悩みありませんか

### ●空き家予防

- ・一人で暮らしています **将来が不安**です（自宅の行く末、生活費用等）
- ・子供等（跡取り）が遠方にて、**話し合い**ができません。
- ・空き家の所有者が認知症等 **判断能力**に欠けている。このままでよいのか。
- ・自宅を含め **死後事務等**（信託、遺言、葬儀、資産整理、相続等）について相談したい。

### ●空き家調査

- ・未登記で **所有者がわかりません**。どのように調べたらよいか教えてください。
- ・土地が **借地**です。将来に向けてどのように処理をしたらいいのかわかりません。
- ・ **共有者**間で意見が合わず空き家を処理できない。解決の糸口をしりたい。
- ・ **解体か活用か**判断に困っている。専門家に見てもらいたい。

### ●適正管理

- ・近所に放置され **老朽化した空き家**があります。大丈夫でしょうか？
- ・定期的に **空き家の管理**をしてもらいたい、どこに頼めばいいのかわからない。
- ・空き家に大量の **家財道具**等があるので整理をしたい。仏壇の処理は。
- ・ **空き家を相続**しました。これからどうしたらよいかアドバイスを受けたい。
- ・ **隣が空き家**で困っている相談したい。苦情を直接伝えるににくい。
- ・自治会として **空き家対策**（防災・防犯・街づくり）に取り組みたい。
- ・子供の **通学路、登校集合地**に危険な空き家があるので心配だ。

### ●空き家活用

- ・空き家を **活用して賃貸**できないか考えている。 **補助金を使ったリフォーム**など相談したい。
- ・ **民泊やシェアハウス**について知りたい。
- ・空き家を **地域の活動の場**として活用し貢献したい。
- ・空き家を **寄付**したい。

### ●空き家除却

- ・空き家を解体したいが **費用**が捻出できない。何か良い方法はないか。
- ・空き家を解体したいと思っている。高額なので **数社の見積り**やアドバイスを欲しい。

### ●空き家売却

- ・ **自宅を処分**してマンションや施設に入りたいと考えている。
- ・ **隣の空き家を購入**したいが所有者がわからない。複数の所有者がいるようだ。
- ・ **農地付き空き家**を処理したい。

### ●空き家税金

- ・空き家を解体すると **固定資産税**が上がると聞いています。どれくらいになるか知りたい
- ・相続した空き家を売却すると **3000万円特別控除**があると聞いています。詳しく知りたい。