

# 大規模小売店舗立地法に基づく地元説明会資料

時下、皆様には益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。

このたび、岐阜市鷺山におきまして、大規模小売店舗立地法に基づき「クスリのアオキ鷺山店」を新設する計画を進めて参りました。(平成27年4月3日、岐阜県に届出)

店舗の運営にあたりましては、周辺的生活環境に十分配慮した店づくりに鋭意、努力させて頂く所存でございます。何卒、ご理解頂き、ご指導ご鞭撻賜りたく、宜しくお願い申し上げます。

本日の説明会では、大規模小売店舗立地法第7条に基づきまして、その概要について説明申し上げます。

## 1. 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称：クスリのアオキ鷺山店

所在地：岐阜市大字鷺山字中洙 1319-1 外 15 筆

## 2. 建物設置者

名称	代表者	住所
株式会社クスリのアオキ	代表取締役 青木 宏憲	石川県白山市松本町 2512 番地

## 3. 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称等

名称	代表者	住所	備考
(株)クスリのアオキ	代表取締役 青木宏憲	石川県白山市松本町 2512 番地	医薬品、化粧品、日用品

## 4. 新設予定時期

平成27年12月4日

## 5. 届出計画の概要

施設の配置	届出の内容	施設の運営方法	届出の内容
店舗面積の合計	1,130 m <sup>2</sup>	営業時間	午前9時～午前0時
駐車場の収容台数	46 台	駐車場の出入口数	2 箇所
駐輪場の収容台数	30 台	駐車場利用時間帯	午前8時30分～午前0時30分
荷さばき施設の面積	24 m <sup>2</sup>	荷さばきを行うことができる時間帯	午前6時～午後11時
廃棄物等保管施設の容量	5.6 m <sup>3</sup>		

## 6. その他(添付書類関連事項)

### <交通の予測>

今回の新設計画に伴って、新たに発生が予測される来客車両台数※は、下表のとおりです。

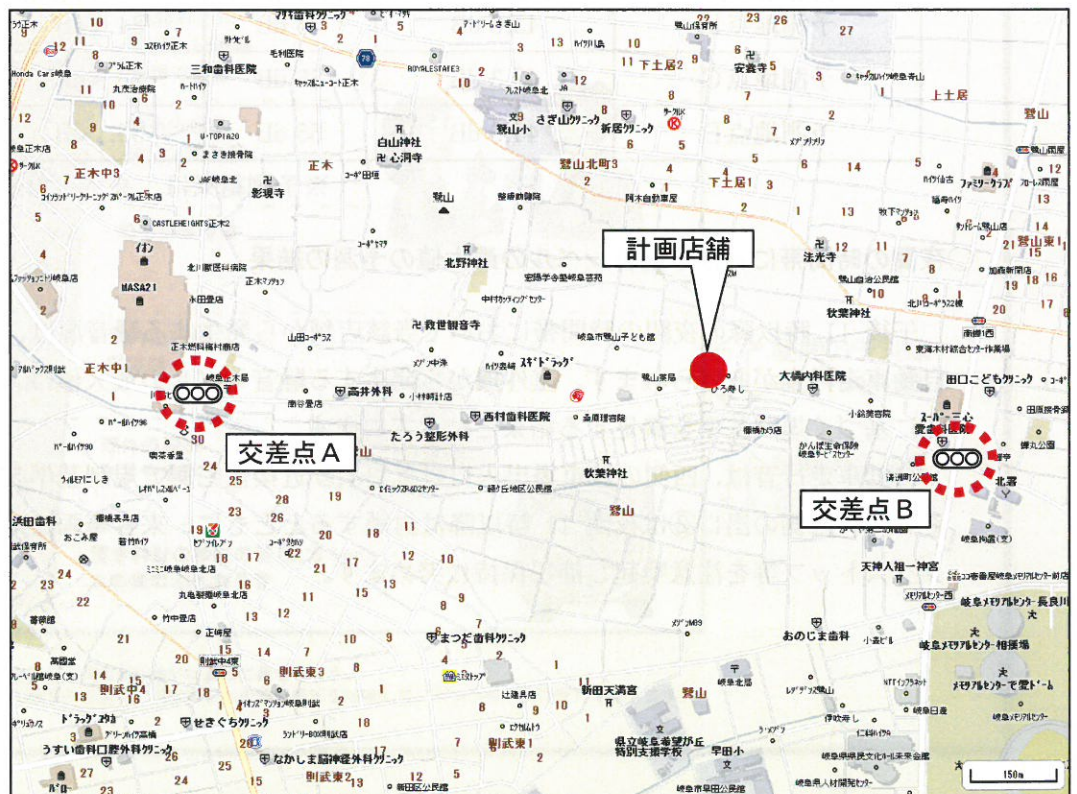
来店車両台数	新たに発生が見込まれる来客車両台数
休祭日1日来店台数	498台/日
同ピーク時来店台数	72台/時

※「大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針(平成19年2月1日経済産業省告示第16号)」に基づいて算定しています。

これを踏まえ、店舗に近接する信号交差点2箇所において交通量調査を行い、上表の交通量が新たに発生した場合の信号交差点に及ぼす影響について検討を行いました。その中の需要率(信号交差点が交通をさばくことのできる能力、一般に0.9を超えるとさばけないと評価されます)を以下にお示しします。

交差点	休日			平日		
	現況	開店後	ピーク時間	現況	開店後	ピーク時間
交差点A	0.579	<b>0.586</b>	15時台	0.541	<b>0.561</b>	17時台
交差点B	0.545	<b>0.582</b>	15時台	0.611	<b>0.647</b>	17時台

上表のように、開店後の各信号交差点の需要率は0.9を大きく下回っており、また当該店舗の開店による影響も小さいため、新たに発生する来客車両が周辺の道路交通に及ぼす影響は軽微であると判断いたします。



## <騒音の予測>

### ■予測の時間帯

- ・等価騒音レベルの予測は、昼間(午前 6 時～午後 10 時)、夜間(午後 10 時～翌朝 6 時)としております。

### ■予測で対象とした騒音の発生源

- ①室外機、送風機など設備機器から発生する騒音の全て
- ②敷地内を走行する自動車から発生する騒音の全て(来客車両、荷さばき・廃棄物収集車両)
- ③荷さばき作業により発生する騒音(荷さばき作業音、車両バックザ音) および  
廃棄物収集作業により発生する騒音(ごみ収集作業音、車両バックザ音)

### ■評価方法(都市計画用途地域：近隣商業地域、第二種中高層住居専用地域)

- ・店舗敷地内から発生が予測される全体の騒音が、予測地点において「騒音に係る環境基準」(昼間：55～60dB、夜間：45～50dB)を超えるかどうかについて評価を行っています。
- ・店舗敷地内から夜間(午後 11 時～午前 6 時)に発生が予測される騒音の最大値が、予測地点において「騒音規制法に係る規制基準値」(45～50dB)を超えるかどうかについて評価を行っています。

## ○等価騒音レベルの予測の結果

店舗周辺の4つの予測地点ともに環境基準を満足しております。

	昼間の時間帯		夜間の時間帯	
	予測結果	環境基準	予測結果	環境基準
予測地点A	40.3 dB	60 dB	30.6 dB	50 dB
予測地点B	43.6 dB	55 dB	34.6 dB	45 dB
予測地点C	48.3 dB	55 dB	36.9 dB	45 dB
予測地点D	44.9 dB	55 dB	35.1 dB	45 dB

※予測結果は、高さ 1.2m地点を示す。

## ○夜間の時間帯における騒音レベルの最大値の予測の結果

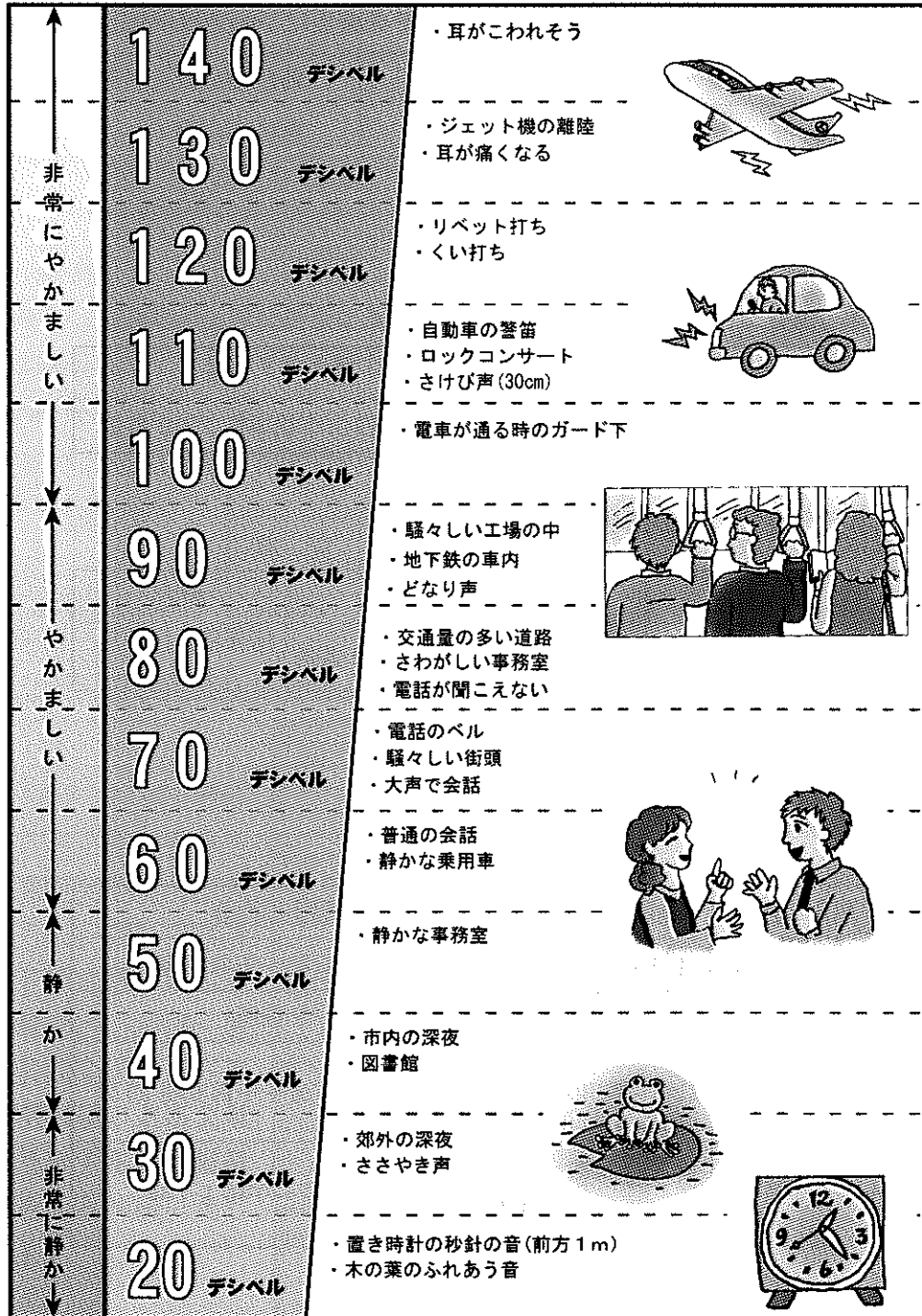
午後 11 時以降の夜間の時間帯において当該店舗から発生する騒音源は、冷凍冷蔵室外機や来店自動車走行音があげられます。室外機から発生する騒音レベルの最大値は、近接住宅側で騒音規制法に基づく規制基準を満足する結果となっています。

自動車走行音は、西側の駐車場出入口付近および近接住宅側で規制基準を上回る結果となります。そこで、西側の出口②は夜間 11 時以降は封鎖するとともに、来客車両に対し徐行運転、アイドリングストップ等を注意喚起し静穏保持に努めます。

# 等価騒音レベルについて

■ある時間範囲について、変動する騒音レベルをエネルギー的な平均値として表したもの。  
 単位はデシベル (dB)

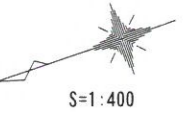
## ■騒音レベルの例



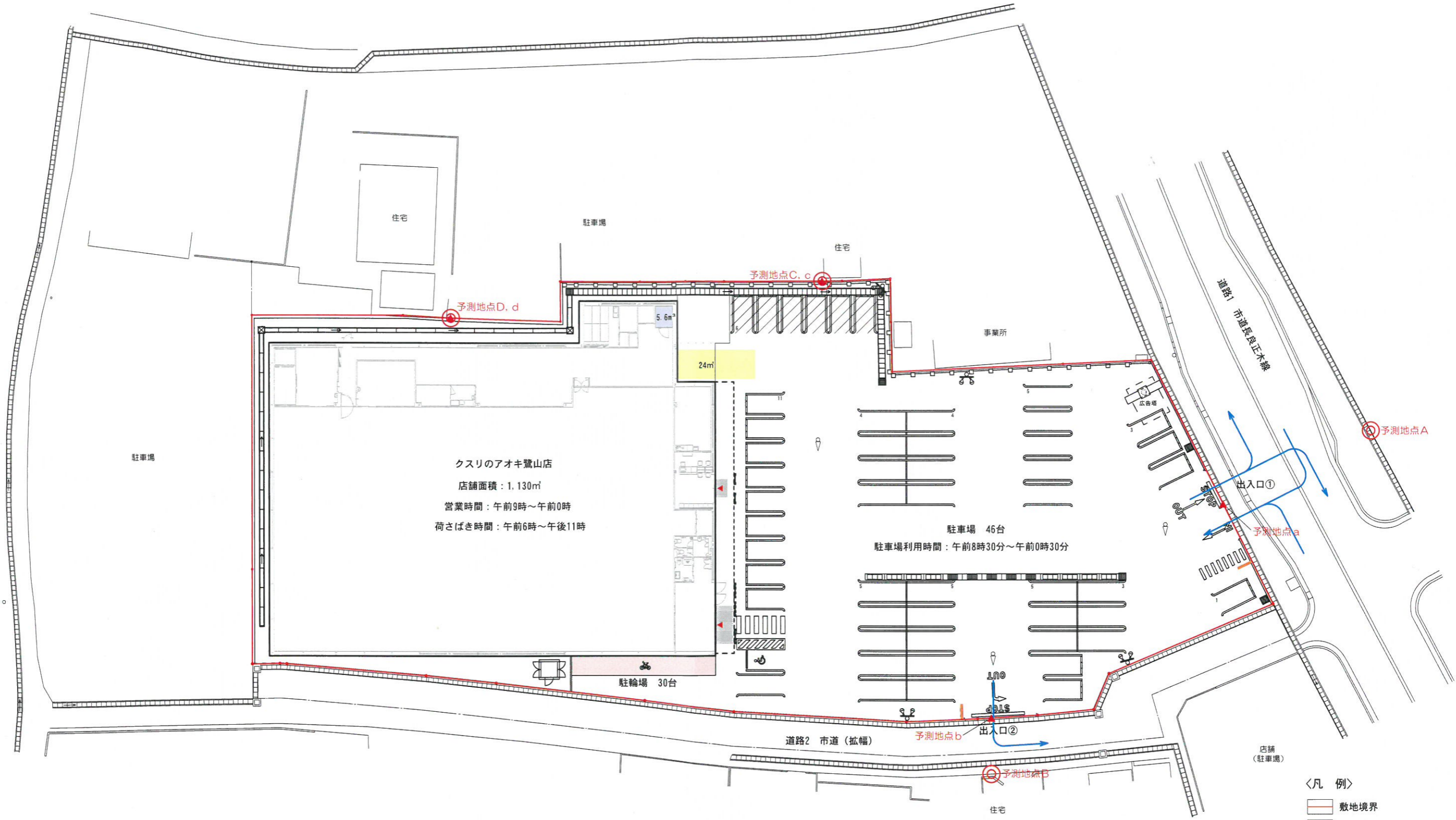
↑ ↓ 昼間の予測値  
40~48 (dB)

↑ ↓ 夜間の予測値  
31~37 (dB)

※デシベルとは  
 音に対する人間の感じ方は、音の強さ、周波数の違いによって異なります。  
 騒音の大きさは、物理的に測定した騒音の強さに、周波数ごとの聴感補正を加味して、デシベル (A特性) で表します。



S=1:400



クスリのアオキ鷺山店  
 店舗面積：1,130㎡  
 営業時間：午前9時～午前0時  
 荷さばき時間：午前6時～午後11時

駐車場 46台  
 駐車場利用時間：午前8時30分～午前0時30分

駐輪場 30台

〈凡例〉

- 敷地境界
- 荷さばき施設
- 廃棄物保管施設
- 駐輪場
- 案内板
- 交通誘導員
- 駐車場照明設備
- 従業員用等駐車枠

- 等価騒音予測地点 A～D
- 夜間最大値予測地点 a～d

出店計画図